

KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI
42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej w Blachowni Blachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BLACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia województwo śląskie działka nr. 512/6; 654/5; obręb Blachownia
SPIS ZAWARTOŚCI : ELEMENTY	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Załączniki

EGZEMPLARZ: 1

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI
42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

INWESTOR		Dom Pomocy Społecznej w Blachowni Blachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BLACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia Kategoria obiektu budowlanego: XI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia województwo śląskie działka nr. 512/6; 654/5; obręb Blachownia		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Seweryn Urbański	mgr inż. Seweryn Urbański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11	Branża sanitarna	7.2026 r
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Zasada	mgr inż. Adrian Zasada Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK/9790/PWBS/21	Branża sanitarna	7.2026 r

7 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa pn.:

**ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA
08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA
POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290
BLACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE
ZASILANIE WEW. INSTALACJI
GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNIOBRĘB BLACHOWNIA**

Kategoria obiektu budowlanego: XI

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zawartą umową z Inwestorem oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant	mgr inż. Seweryn Urbański	mgr inż. Seweryn Urbański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11	Branża sanitarna	3.2026 r
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Zasada	mgr inż. Adrian Zasada Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK/9790/PWBS/21	Branża sanitarna	3.2026 r

SPIS TREŚCI

7	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1	OŚWIADCZENIE	3
8	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	5
1.1	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – BRANŻA SANITARNA	5
1.2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA – BRANŻA SANIATRNA.....	6
1.3	UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO – BRANŻA SANIATRNA	7
1.4	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO – BRANŻA SANIATRNA.....	8
9	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
1.5	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	9
1.6	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
1.7	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	9
1.8	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	9
1.9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
1.10	OCHRONA KONSERWATORSKA	9
1.11	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
1.12	INFORMACJE O ZAGROŻENIACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH DLA ŚRODOWISKA ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ	9
10	Projekt zagospodarowania terenu	10
11	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	12
1.13	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	12
1.14	CEL OPRACOWANIA	12
1.15	ZAKRES OPRACOWANIA.....	12
6.	INSTALACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA	12
6.1	ZAKRES OPRACOWANIA – INSTALACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA	12
6.2	OPIS TECHNICZNY	12
6.3	PRÓBY CIŚNIENIOWE KOTŁOWNI	13
6.4	WYTYCZNE DO WYKONANIA ZABEZPIECZEŃ ANTYKOROZYJNYCH.....	13
6.5	WYTYCZNE WYKONANIA TERMOIZOLACJI	13
6.6	ZAGADNIENIA P.POŻ.	14
6.7	OBSŁUGA, KONTROLA I STEROWANIE PRACĄ WYMIENNIKOWNI	14
6.8	POMIESZCZENIA Wymiennikowni	14
6.9	WYKONANIE KOMINA.....	14
6.10	OBLICZENIA NACZYŃ ORAZ ZAWORÓW BEZPIECZEŃSTWA	14
11.1	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA	15
11.2	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	15
11.3	OPIS DETEKCJI GAZU.....	16
11.4	PRÓBA SZCZELNOŚCI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ	16
11.5	PRÓBA SZCZELNOŚCI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ	16
12	Zestawienie materiałów	17
13	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

8 CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – BRANŻA SANITARNA



SLK/OKK/7131/3876/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Panu Sewerynowi Urbańskiemu**

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 15 maja 1978 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3876/POOS/11
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Seweryn Urbański** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Seweryn Urbański
Bienia 8/64
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Seweryn Urbański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11

1.2 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA – BRANŻA SANIATRNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-XUW-9NG-4J2 *

Pan Seweryn Urbański o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7641/12
adres zamieszkania ul. Bialska 43/11, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Seweryn Urbański
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11

ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

Katowice, dnia 24 czerwca 2021 r.

Pan Adrian Zasada
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 19 stycznia 1984 r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/9790/PWBS/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doreczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



mgr inż. Franciszek Buszka

2. mgr inż. Jan Spychała

3. *Herin Zbigniew*
inż. Zbigniew Herisz

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK/9790/PWB/S/21

1.4 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO – BRANŻA SANIATRNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PYA-SHG-MFX *

Pan Adrian Zasada o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2049/21
adres zamieszkania ul. Słowackiego 29 m.7, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Zasada

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

nr ewid. SLK/9790/PWBS/21

9 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zagospodarowanie zgodnie z decyzją nr 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026

1.6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakresem opracowania obejmuje działki nr ewid. 512/1; 654/5; obręb Blachownia. Działki w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wjazd na teren działki od strony północnej.

Działka płaska. Nawierzchnia działki pokryta betonem oraz powierzchnią biologicznie czynną. Zakres prac niniejszego opracowania nie przewiduje wycinki drzew.

1.7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budowa odcinka zewnętrznego wewnętrznej instalacji gazowej, instalacja prowadzona od wykonanej skrzynki gazowej z gazomierzem do skrzynki na elewację budynku z zaworem aktywnego bezpieczeństwa Gazowego. Projektuje się odcinek zewnętrzny wewnętrznej instalacji gazowej w gruncie. Instalację wykonać z rur PE100 RC 75x6,8. Zgodnie z decyzją nr 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026

1.8 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przyjęte rozwiązania projektowe nie mają ujemnego wpływu na interesy osób trzecich. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem

1.9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie wykracza poza działki własną inwestora nr ewid. 512/1; 654/5

obrób Blachownia.. Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213)

1.10 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictw.

1.12 INFORMACJE O ZAGROŻENIACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH DLA ŚRODOWISKA ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska,
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

10 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI

42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

INWESTOR		Dom Pomocy Społecznej w Blachowni Blachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BLACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia Kategoria obiektu budowlanego: XI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia województwo śląskie działka nr. 512/6; 654/5; obręb Blachownia		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Seweryn Urbański	mgr inż. Seweryn Urbański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11	Branża sanitarna	7.2026 r
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Zasada	mgr inż. Adrian Zasada Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK/9790/PWBS/21	Branża sanitarna	7.2026 r

11 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1.13 PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Uzgodnień z Inwestorem
- Umowy z Inwestorem

1.14 CEL OPRACOWANIA

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z odciekiem zewnętrznym instalacji od skrzynki z aktywnym zaworem bezpieczeństwa, do przyborów w kuchni 130kW wykonana zgodnie z decyzją na BUDOWĘ NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 dla Przedsięwzięcia PN: Budowa Wewnętrznej Instalacji Gazowej wraz odcinkiem Zewnętrznym Na Potrzeby Domu Pomocy Społecznej W Blachowni Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia Działka NR. 512/1; 654/5; Projekt zamienny obejmuje wykonanie z odejście na potrzeby kotłowni zewnętrzną kaskady 2 kotłów o łącznej o mocy 200 kW.

1.15 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres prac niniejszego opracowania obejmuje:

- montaż armatury odcinającej i regulacyjnej,
- montaż orurowania i izolacji,
- montaż zewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonanie wew. odcinka gazowego ,

6. INSTALACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA

6.1 ZAKRES OPRACOWANIA – INSTALACJA ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu źródła ciepła na potrzeby budynku składającego się z kaskady dwóch kotłów gazowych o mocy 200 kW

6.2 OPIS TECHNICZNY

Projektowana Kotłownia zewnętrzna składa się z kaskady dwóch kotłów kondensacyjnych, gazowych zewnętrznych Nominalna moc grzewcza (80 °C/60 °C) - 5-98,1 kW gaz ziemny G20 10,58 m³/h Pobór mocy elektrycznej do 0,5 kW , waga do 95 kg, mocowanie na stelażu firmowym dostarczonym przez producenta kotła, stelaż wyposażony jest w połączeni hydrauliczne oraz elektryczne.

Kocioł gazowy zostanie oddzielony od instalacji wew. płytowym wymiennikiem ciepła pracującym w układzie glikol/woda o parametrach **80/60°C – 75/55°C**, mocy **200 kW**, spadek ciśnienia max 10 kPa. Wymiennik dostarczany jest przez producenta kotła

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz schematem technologicznym.

Sterowanie układem realizowane będzie przez regulator pogodowy współpracujący z czujnikiem temperatury umieszczonym na zasilaniu. Podstawowym źródłem ciepła będzie istniejący węzeł ciepła. Przełączenie pomiędzy okresem zimowym a letnim w którym pracować będzie kocioł następuje ręcznie przez zamknięcie dodatkowych zaworów na zasilaniu węzła. Rury od kotłów należy doprowadzić do wymiennikowni pom 0.09a Węzeł CO zlokalizowanej w piwnicy. W Wymiennikowni znajdują się zawór

bezpieczeństwa , dwa naczynia przeponowe 33l glikolowe, Wymiennik ciepła, po stronie wodnej znajduje się pompa obiegowa elektroniczna podwójna z sterowaniem D 40-120 F Q=12 m³/h, H=80kPa o mocy elektrycznej 430W, oraz zawór równoważąco-pomiarowy Dn 65 zakres 60-325l/min kvs=85m³/h na 9400l/h przed i za wymiennikiem należy zamontować Separator powietrza i zanieczyszczeń Dn65 PN10. Przewody pomiędzy kotłem a budynkiem należy wykonać z rur stalowych **DN65**, izolowanych termicznie wełną mineralną z płaszczem z blachy ocynkowanej lub w rozwiązaniu równoważnym. **Kotły fabrycznie wyposażone są w czujnik min poziomu wody ,w przypadku braku takiego czujnika należy zabudować go na wymiennikowni**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Dz.U. nr 2013 poz. 1397 z dnia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana kotłownia nie będzie znacząco wpływać na środowisko.

6.3 PRÓBY CIŚNIENIOWE KOTŁOWNI

Próby ciśnieniowe należy wykonać oddzielnie dla instalacji kotła przed podłączeniem do istniejącej instalacji ogrzewania podłogowego.

Instalacje technologiczne po montażu i płukaniu należy poddać wodnej próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 0,6 MPa z odłączonymi naczyniami przeponowymi z odłączonymi kotłami. Instalację uważa się za szczelną o ile ciśnienie mierzone od 10 minut po napełnieniu przez 1 godzinie jest niezmiennie. Po pozytywnym wykonaniu próby szczelności, należy wykonać próbę zadziałania zaworów bezpieczeństwa, znajdujących się: na kotłach. Z przeprowadzonych prób szczelności należy sporządzić protokół.

6.4 WYTYCZNE DO WYKONANIA ZABEZPIECZEŃ ANTYKOROZYJNYCH

Wszystkie elementy stalowe nieocynkowane projektowanej kotłowni jak: przewody, podpory, uchwyty itp. należy zabezpieczyć przed korozją. Przy wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych obowiązuje zasada, że malowanie podkładowe wykonuje się na warsztacie, na montażu należy wykonywać malowanie podkładowe uzupełniające oraz malowanie właściwe. Przed przystąpieniem do malowania należy rurociągi w czasie przygotowania warsztatowego oczyścić zgodnie z normą PN-ISO 8501-1:1996 a następnie zabezpieczyć przeciw korozji przez malowanie.

Wymaganą łączną grubość powłoki malarskiej wykonać zgodnie z zaleceniem producenta farby.

6.5 WYTYCZNE WYKONANIA TERMOIZOLACJI

Rurociągi w kotłowni oraz PC należy zaizolować termicznie.

Zalecane grubości izolacji

Średnica rurociągu	grubość izolacji [mm]
Średnica wewnętrzna do 22mm	20
Średnica wewnętrzna od 22mm do 35mm	30
Średnica wewnętrzna od 35mm do 100mm	równa średnicy wewnętrznej rury
Średnica wewnętrzna ponad 100mm	100mm

Dopuszcza się stosowanie innej technologii wykonywania izolacji termicznej przy zachowaniu dla rurociągów technologicznych wymaganego współczynnika λ [W/mK] dla izolacji bezpiecznej i izolacji ekonomicznej dla rurociągów.

6.6 ZAGADNIENIA P.POŻ.

7. Projektowana Wymiennikownia nie stwarza zagrożenia pożarowego. Parametry układu grzewczego 80/60C. Układ zabezpieczeń kotła będzie wyposażony zgodnie z aktualnymi normami i przepisami.
8. Dodatkowo wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany zewnętrzne kotłowni do pomieszczeń wewnętrznych należy wykonać jako przejścia wypełnione materiałami ogniochronnymi o klasie odporności ogniowej odpowiadającej przegrodzie, w której wykonano przejście. Dla rur stalowych należy zastosować ogniochronną elastyczną masę. Dla rur palnych z tworzywa sztucznego o średnicy do 25 mm należy zastosować ogniochronną pęczniejącą masę uszczelniającą. Dla rur palnych o większych średnicach należy zastosować osłony ogniochronne razem z pianką ogniochronną.
9. Wszystkie stalowe elementy tj. kotły, zbiorniki, rury itp. powinny być uziemione.

6.7 OBSŁUGA, KONTROLA I STEROWANIE PRACĄ WYMIENNIKOWNI

Przebieg pracy Wymiennikowni sterowany jest automatycznie. Do zadań obsługi należeć będzie: okresowa kontrola wskazań przyrządów pomiarowych. Usuwanie sygnalizowanych nieprawidłowości działania urządzeń należy zlecić osobom uprawnionym.

6.8 POMIESZCZENIA Wymiennikowni

Wymiennikownia zlokalizowana będzie w miejscu istniejącej wymiennikowni

6.9 WYKONANIE KOMINA

Do odprowadzenia spalin z kotła z kotła zew. przewidziano komin Fi80 dostarczany wraz z kotłem wysokość komin 0.5 nad poziom kotłowni.

6.10 OBLICZENIA NACZYŃ ORAZ ZAWORÓW BEZPIECZEŃSTWA

Dobór Naczynia Przeponowego 5 dla Pojedynczego kotła

Minimalna pojemność całkowita naczynia z hermetyczną przestrzenią gazową - V_n

$V_n = V_u + V \cdot \frac{p_{max} + 1}{p_{max} - p}$	
V_u - minimalna pojemność użytkowa naczynia ($V_u = V \cdot p_1 \cdot \Delta v$), dm ³	5,60
V - pojemność instalacji ogrzewania wodnego, m ³	0,250
p - gęstości wody instalacyjnej w temperaturze początkowej $t_1 = 10^\circ\text{C}$, kg/m ³	999,70
Δv - przyrost objętości właściwej wody instalacyjnej przy ogrzaniu z t_1 do temperatury t_2 na zasilaniu, dm ³ /kg	0,0224
p_{max} - maksymalne ciśnienie obliczeniowe w naczyniu, bar	3,00
p - ciśnienie wstępne w naczyniu wzbiorczym ($p = p_u + 0,2$), bar	1,2
p_u - ciśnienie hydrostatyczne w instalacji ogrzewania wodnego na poziomie króćca przyłączeniowego rury wzbiorczej do naczynia przy temp. wody 10°C , bar	1,0
t_2 - temperatura wody instalacyjnej na zasilaniu, $^\circ\text{C}$	70,00

$$V_n = 12,4 \text{ dm}^3$$

Całkowita pojemność naczynia wzbiorczego uwzględniająca użytkową pojemność naczynia z rezerwą eksploatacyjną - V_{nr}

$V_{nr} = V_u + V \cdot \frac{p_{max} + 1}{p_{max} - p}$	
V_u - minimalna pojemność użytkowa naczynia, dm ³	5,598
V - pojemność instalacji ogrzewania wodnego, m ³	0,250
E - ubytki eksploatacyjne wody instalacyjnej między uzupełnieniami, % pojemności instalacji c.o. 10 - współczynnik przeliczeniowy	1,0

$$p_R = \left[1 + \frac{p_{max} + 1}{V_u \cdot \left[\frac{p_{max} + 1}{p_{max} - p} - 1 \right]} \right] \cdot 1$$

p_R - ciśnienie wstępne pracy instalacji, bar

$$V_{nr} = 22,42 \text{ dm}^3$$

Wewnętrzna średnica rury wzbiorczej - d ($d \geq 20 \text{ mm}$)

$$d \geq 20 \text{ mm}$$

$$d = 20 \text{ mm}$$

$$d = 20 \text{ mm}$$

Dobrano naczynie przeponowe o poj 33 l

Dobór Zaworu bezpieczeństwa 4

DOBÓR ZAWURU BEZPIECZEŃSTWA – MOC CIEPLNA (PRZEPŁYW PARY WODNEJ NASYCONEJ)

Dane dobranego zaworu bezpieczeństwa

Typ: SYR 1915 1"

Najmniejsza średnica kanału przepływowego

d: 20.0 mm

Powierzchnia kanału przepływowego

A: 314.2 mm²

Dopuszczony współczynnik wypływu dla par i gazów

alfa: 0.67

Ciśnienie początku otwarcia

p: 3.00 bar

Przyrost ciśnienia początku otwarcia

b1: 10.0 %

Ciśnienie zrzutowe

p1: 3.30 bar

Ciśnienie odpływowe

p2: 0.00 bar

Moc cieplna zabezpieczanego urządzenia (wymagana)

Nw: 200.0 kW

Czynnik roboczy: para wodna nasycona

Temperatura zrzutowa

t1: 419.4 K

Temperatura zrzutowa

T1: 146.3 C

Ciepło parowania

r: 2125.7 kJ/kg

Obliczenia przepustowości wybranego zaworu (do wzorów wartości ciśnienia podstawiono w [MPa]):

Stosunek ciśnień absolutnych za i przed zaworem bezpieczeństwa

$$\beta = \frac{p_2 + 0.1}{p_1 + 0.1}$$

Obliczony stosunek ciśnień abs. za i przed zaworem bezp.

Beta: 0.233

Krytyczny stosunek ciśnień (wg WUDT-UC-WO-A/01:2003 Tabl. 3) Beta kryt:

0.543

$$\beta < \beta_{kr}$$

Maksymalna wartość współczynnika rozprężania adiabatycznego

$$\Psi_{\max} = \left(\frac{2}{\kappa + 1} \right)^{\frac{1}{\kappa - 1}} \sqrt{\frac{\kappa}{\kappa + 1}}$$

Obliczona max. wartość współczynnika rozprężania adiabatycznego Psi_{max}:

0.471

Współczynnik rozprężania adiabatycznego

$$\Psi = \Psi_{\max} = 0.471$$

Współczynnik K1 (zależny od właściwości czynnika) wyznaczony wg WUDT-UC-WO-A/01:2003 Rys. 1

Współczynnik K1 zależny od właściwości czynnika

K1: 0.533

Współczynnik K2 zależny od stosunku ciśnień za i przed urządzeniem

$$K_2 = \frac{\Psi}{\Psi_{\max}}$$

Obliczona wartość współczynnika K2

K2: 1.0

Przepustowość zaworu bezpieczeństwa (masowa)

$$m = 10 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot \alpha \cdot A \cdot (p_1 + 0.1)$$

Obliczona przepustowość zaworu bezpieczeństwa (masowa)

m: 482.1 kg/h

Największa moc cieplna zabezpieczanego urządzenia

$$N = \frac{m \cdot r}{3600}$$

Obliczona największa moc cieplna zabezpieczanego urządzenia

N: 284.6 kW

Warunek $N > N_w$ jest spełniony. Zawór bezpieczeństwa ma wystarczającą przepustowość

Dobrano zawór bezpieczeństwa 1 ½ „ 3 bar przed i za wymiennikiem.

11.1 WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

11.2 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Projektowana instalacja gazowa jest na potrzeby kotłowni zew. moc do 200 kW. Przedmiotem opracowania jest wykonanie wew. instalacji gazowej od zaworu odcinającego Dn 65 zlokalizowanego w kotłowni, olejowej istniejącej, następnie na elewacji jest zamontowany 2 zawór odcinający w skrzynce

gazowej, instalacja gazowa prowadzona jest po elewacji zgodnie z częścią rysunkową na dach gdzie na konstrukcji firmowej zamontowana będzie kaskada kotłów gazowych o łącznej mocy do 200 kW.

Opcjonalnie należy zamontować podlicznik gazu.

Przewody instalacji gazowej należy rozprowadzić zgodnie z częścią rysunkową

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie lub za pomocą rur miedzianych łączonych za pomocą zaprasowywania kształtek posiadających atest. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych do przyłączania armatury oraz do innych połączeń w budynku. Moc urządzeń gazowych wynosi 300 kW maksymalna przepustowość instalacji gazowej wyniesie 40 m³/h. Do budowy instalacji gazowej należy zastosować rury stalowe bez szwu zgodnie z PN-80/H-74219. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian wewnętrznych budynku w odległości min. 2 cm od ściany. Przewody mocować do ścian uchwyty dla rur co 2,0 ÷ 3,0 m. Przy przejściach przez ściany i stropy, przewody należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych do klasy odporności EI60, uszczelnienie oraz przejście powinno być w wykonaniu systemowym posiadającym atesty i dopuszczenia. Rury instalacji gazowej w **tych** miejscach (przed nałożeniem rur ochronnych) należy pomalować farbą podkładową, a następnie dwukrotnie olejną w kolorze żółtym. Rury ochronne w ścianach powinny wystawać po min. 3 cm z każdej strony ściany. Poziome odcinki instalacji gazowej układać w odległości 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. W miejscach przejść przez mury nie wolno stosować żadnych połączeń. Wykonywanie instalacji gazowej przez kanały wentylacyjne lub spalinowe jest niedopuszczalne. Instalacja gazowa zasila technologię kuchni.

11.3 OPIS DETEKCJI GAZU

Wykonany zgodnie z decyzją na BUDOWĘ NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026

11.4 PRÓBA SZCZELNOŚCI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Pomieszczenie, w którym zainstalowany jest trzon gazowy powinno posiadać sprawnie działającą wentylację. Pomieszczenia kuchni powinny mieć wysokość min. 2,5 m.

11.5 PRÓBA SZCZELNOŚCI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. Dz.U. 74/99 poz.836 należy przeprowadzić próbę główną instalacji gazowej odrębnie dla części instalacji przed gazomierzem oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierza. Główną próbę szczelności.

Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić:

1. 0÷0,06 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05 MPa

2. 0÷0,16 MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1MPa

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05 MPa.

12 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Nr	Nazwa	Ilość
A	Regulator Kotła zew. obsługujący schemat czujnikiem zewnętrznym i wew.	1
1	Kocioł kondensacyjny, gazowy zewnętrzne Nominalna moc grzewcza (80 °C/60 °C) - 5-98,1 kW gaz ziemny G20 10,58 m ³ /h Pobór mocy elektrycznej do 0,5 kW , waga do 95 kg, mocowanie na stelażu firmowym dostarczonym przez producenta kotła	2
1a	Stalowa szyna montażowa, połączeniem elektrycznym i hydraulicznym 2 kotłów o mocy 100kW wraz z kompletem kominów o wsi 2m.	1
2	Płyty wymiennik ciepła skręcany - obieg glikol/woda 85/65 na 80/60 °C, moc 200 kW dostarczany przez producenta kotła	1
3	Pompa obiegowa elektroniczna podwójna z sterowaniem D 40-120 F Q=12 m ³ /h, H=80kPa o mocy elektrycznej 430W,	1
4	Zawór bezpieczeństwa 1 1/2 " 3 bar glikol	2
5	Naczynie przeponowe, obieg pierwotny, czynnik - glikol pojemność 33dm ³ , 6bar	2
6	Zawór równoważąco-pomiarowy Dn 65 zakres 60-325l/min kvs=85m ³ /h na 9400l/h	1
7	Separator powietrza i zanieczyszczeń Dn65 PN10	2
8	Kłapa między kołnierzowa z przekładnią PN16 DN65	5
9	Kłapa między kołnierzowa z przekładnią PN16 DN80	2
10	Filtr siatkowy DN65 kołnierzowy PN16	2
11	Zawór zwrotny DN65 sprężynowy kołnierzowy	2
12	Pompa ręczna skrzydełkowa do uzupełniania zładu glikolem	1
13	Zawór odcinający z siłownikiem Dn 65	3
14	Filtr gazu kołnierzowy Dn65	1
15	Neutralizator kondensatu dla mocy 200 kW	1
16	Połączenie antywibracyjne DN65	2
17	Połączenie antywibracyjne gazowy DN65	1
18	Automatyczny odpowietrznik Dn15 z zaworem	6
19	Zawór spustowy Dn 20	6
20	Manometr z kurkiem i rurką manometryczną zakres 0-0,6MPa	8
21	Termometr	6
	Przełożenie Anteny TV 4m komplet	1
	Komplet Kominów 3mb Ø80 z konstrukcją	4
	Odprowadzanie kondensatu do odp. Kanalizacji rura izolowaną	8mb
	Rura Stalowa 65 Czarna w izolacji z wełny min w płaszczu ocynkowanym	60mb
	Rura Stalowa 65 Czarna w izolacji z wełny min	20mb
	Rura Stalowa 32	4mb
	Podlicznik gazu GZ 16	1
	Szafka Gazowa 60x60	1
	Rura Stalowa Dn 65 czarna do gazu	30mb
	Konstrukcja wsporcza pod rurociągi komplet	1
	Konstrukcja wsporcza pod kaskadę kotłów komplet	1

13 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6642.3.4280.2021
??????
SKALA 1 : 500

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240401_4 Blachownia
Obręb: 240401_4.0001 Blachownia Miasto
Działka: 654/5
Położenie: Blachownia ul. H. Sienkiewicza

Układ współrzędnych prostokątnych ?2000? (18)
Poziom odniesienia Kronsztadt 86
Sekcje mapy zasadniczej:
6.141.29.13.1.4, 6.141.29.13.3.2

Granice działki 654/5 z działkami sąsiednimi
nie zostały ustalone protokolarnie.
Pozostałe granice działek oznaczono kolorem
zielonym na podstawie mapy numerycznej

Mapa może służyć do celów projektowych dla budynków usytuowanych
w odległości większej niż 4m od granic działki 654/5
oraz innych obiektów budowlanych w odległości większej niż 3m
od granic działki 654/5.

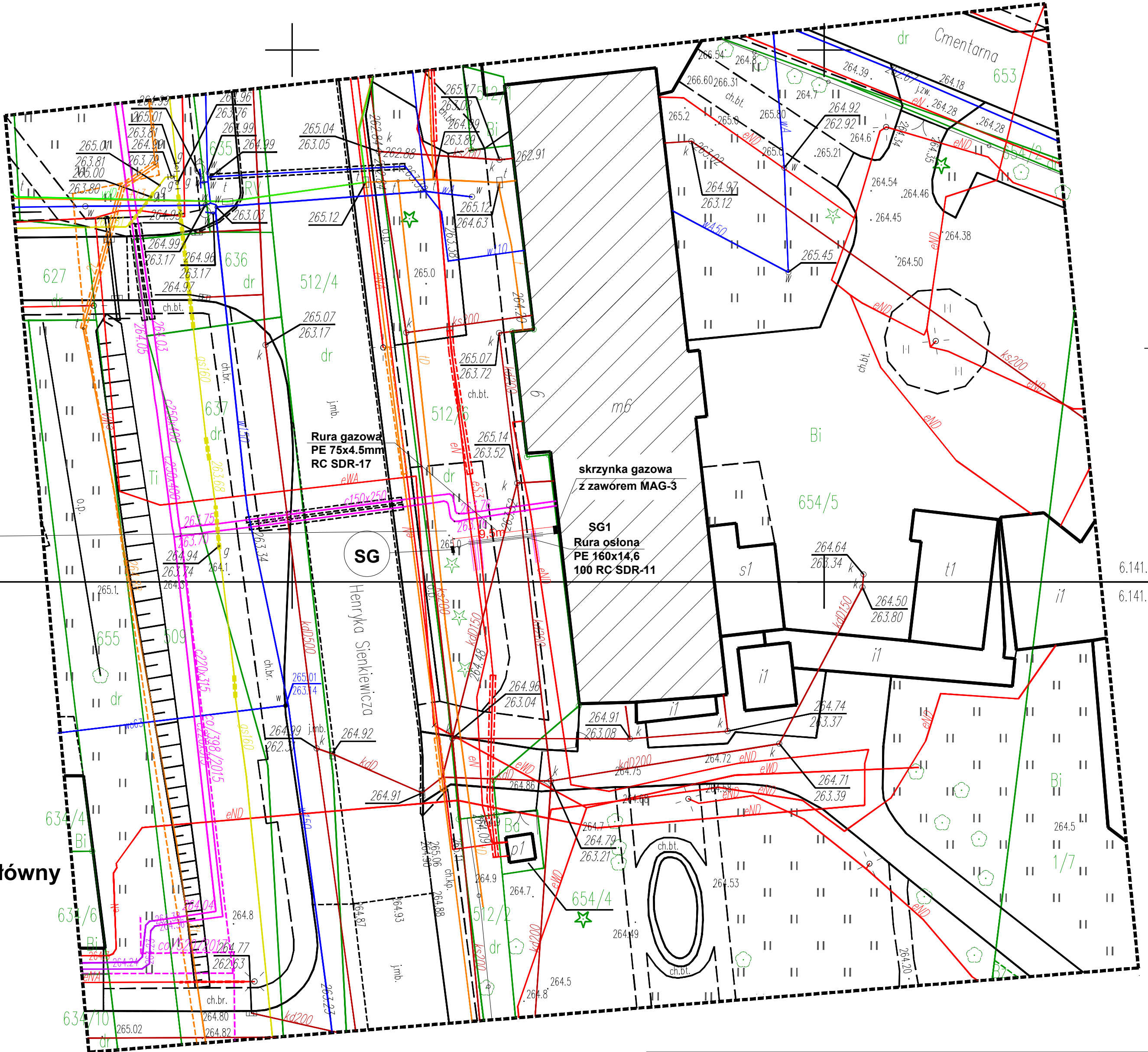
Uwaga:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Data: 06.09.2021r.
Wykonał: Ryszard Książczyk
nr uprawnień: 18819

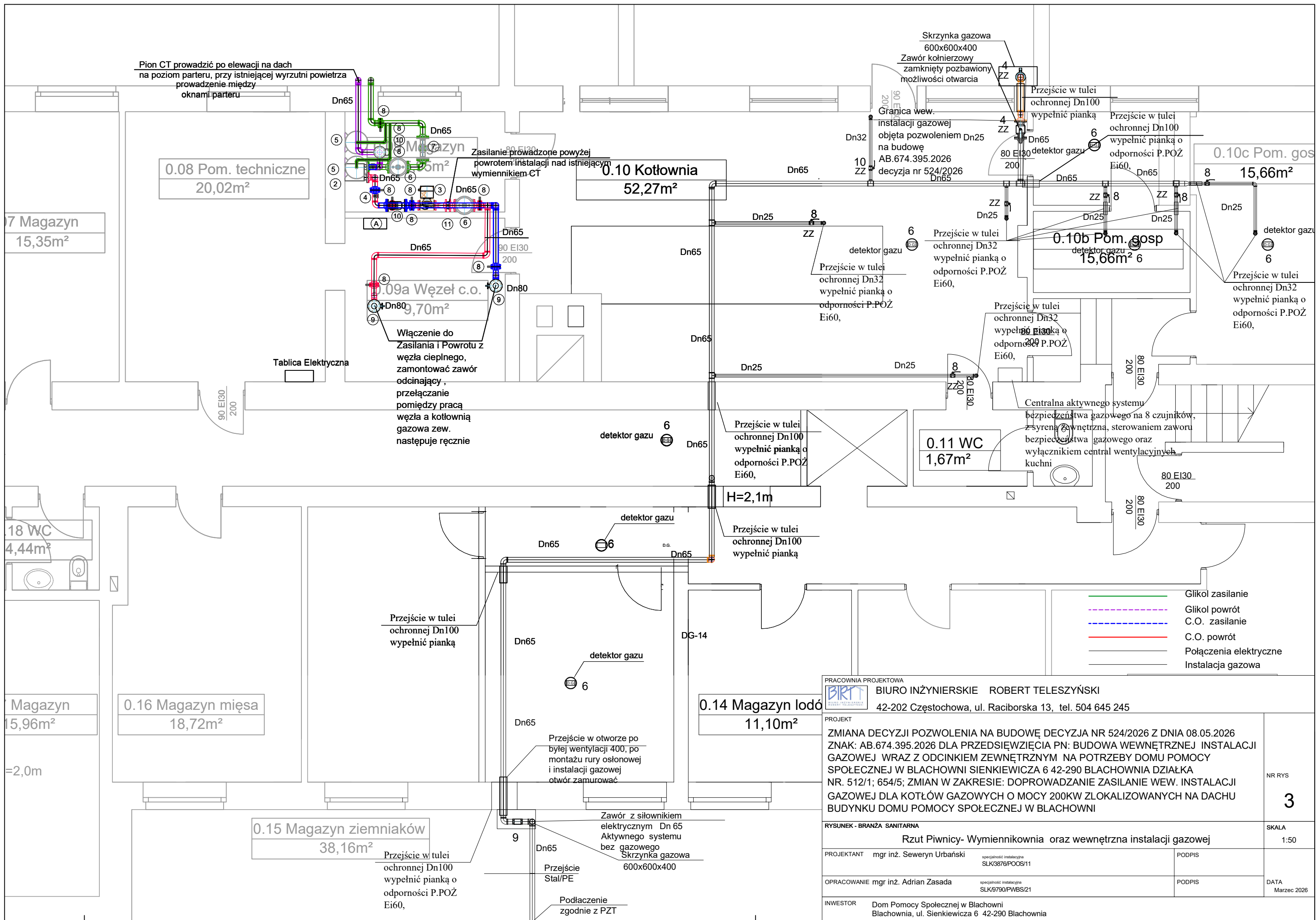
LEGENDA:

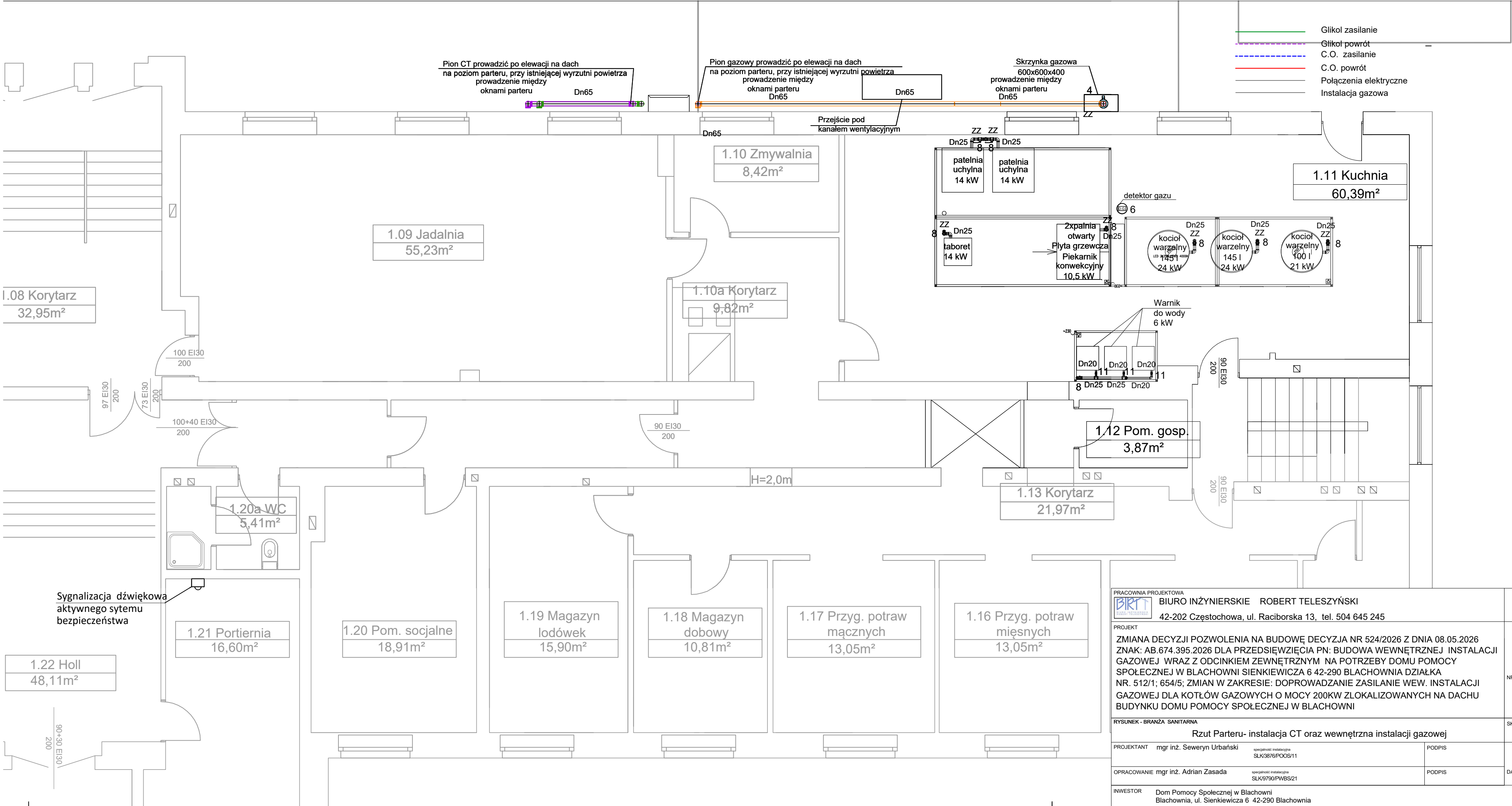
SG1 skrzynka gazowa na elewacji
SG skrzynka w punkcie redukcyjno pomiarowym z zaworem główny
wg. oddzielnego opracowania max. 10 m od budynku DPS

Zew. instalacji gazowej objęta pozwoleniem na budowę
AB.674.395.2026 decyzja nr 524/2026



PRACOWNIA PROJEKTOWA  BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI 42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13, tel. 504 645 245		
PROJEKT ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BŁACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI		NR RYS 1
RYSUNEK - BRANŻA SANITARNA PZT- odcinek zew. wew. instalacji gazowej		SKALA 1:50
PROJEKTANT mgr inż. Seweryn Urbański	specjalność instalacyjna SLK3876POOS11	PODPIS
OPRACOWANIE mgr inż. Adrian Zasada	specjalność instalacyjna SLK9790PWB521	PODPIS
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Blachowni Blachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia	DATA Lipiec 2026	



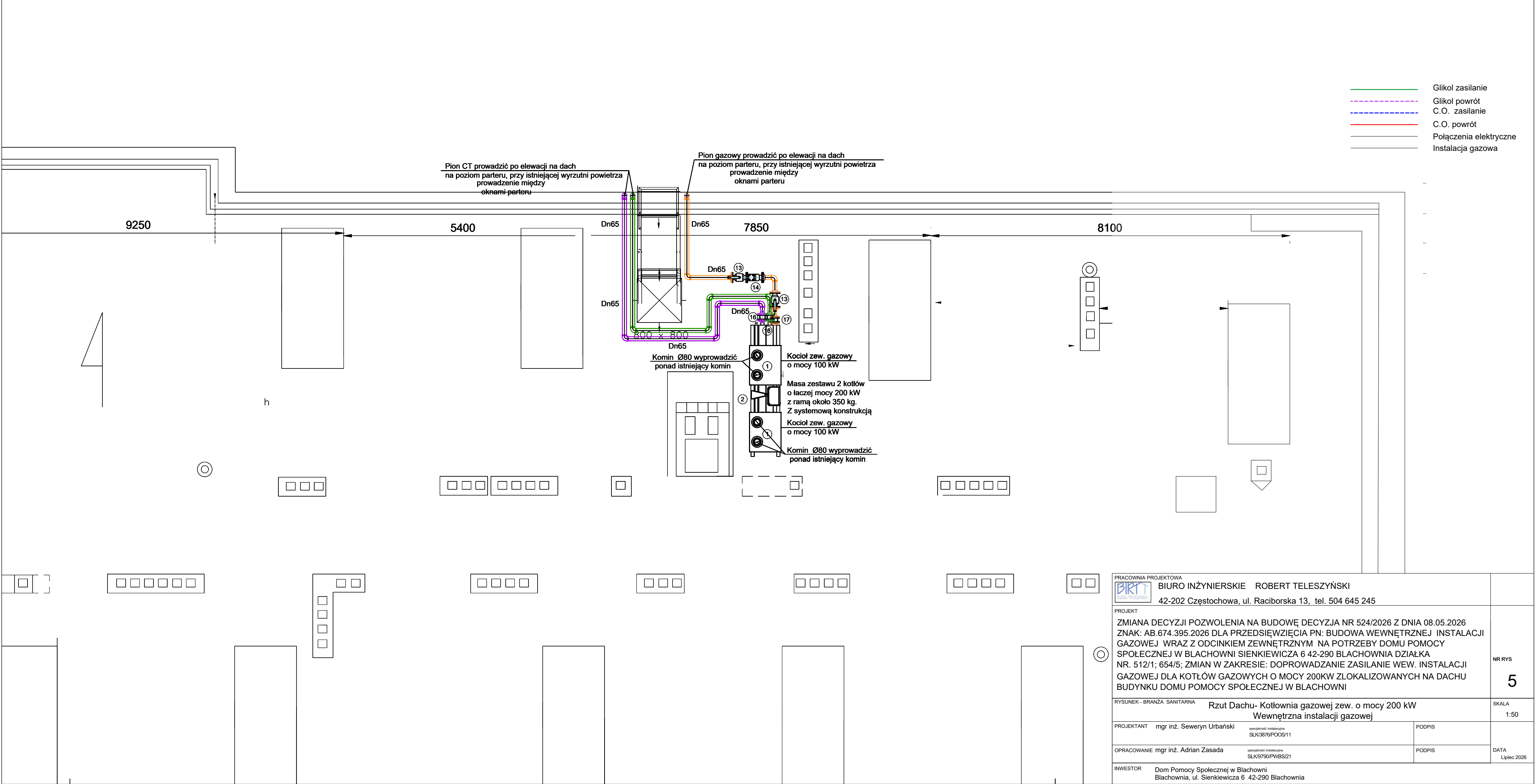


PRACOWNIA PROJEKTOWA BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI 42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13, tel. 504 645 245			
PROJEKT ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BŁACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI			NR RYS 4
RYSUNEK - BRANŻA SANITARNA Rzut Parteru- instalacja CT oraz wewnętrzna instalacji gazowej			SKALA 1:50
PROJEKTANT mgr inż. Seweryn Urbański	specjalność instalacyjna SLK/3876/POOS/11	PODPIS	DATA Lipiec 2026
OPRACOWANIE mgr inż. Adrian Zasada	specjalność instalacyjna SLK/9790/PWBS/21	PODPIS	
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Błachowni Błachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Błachownia			

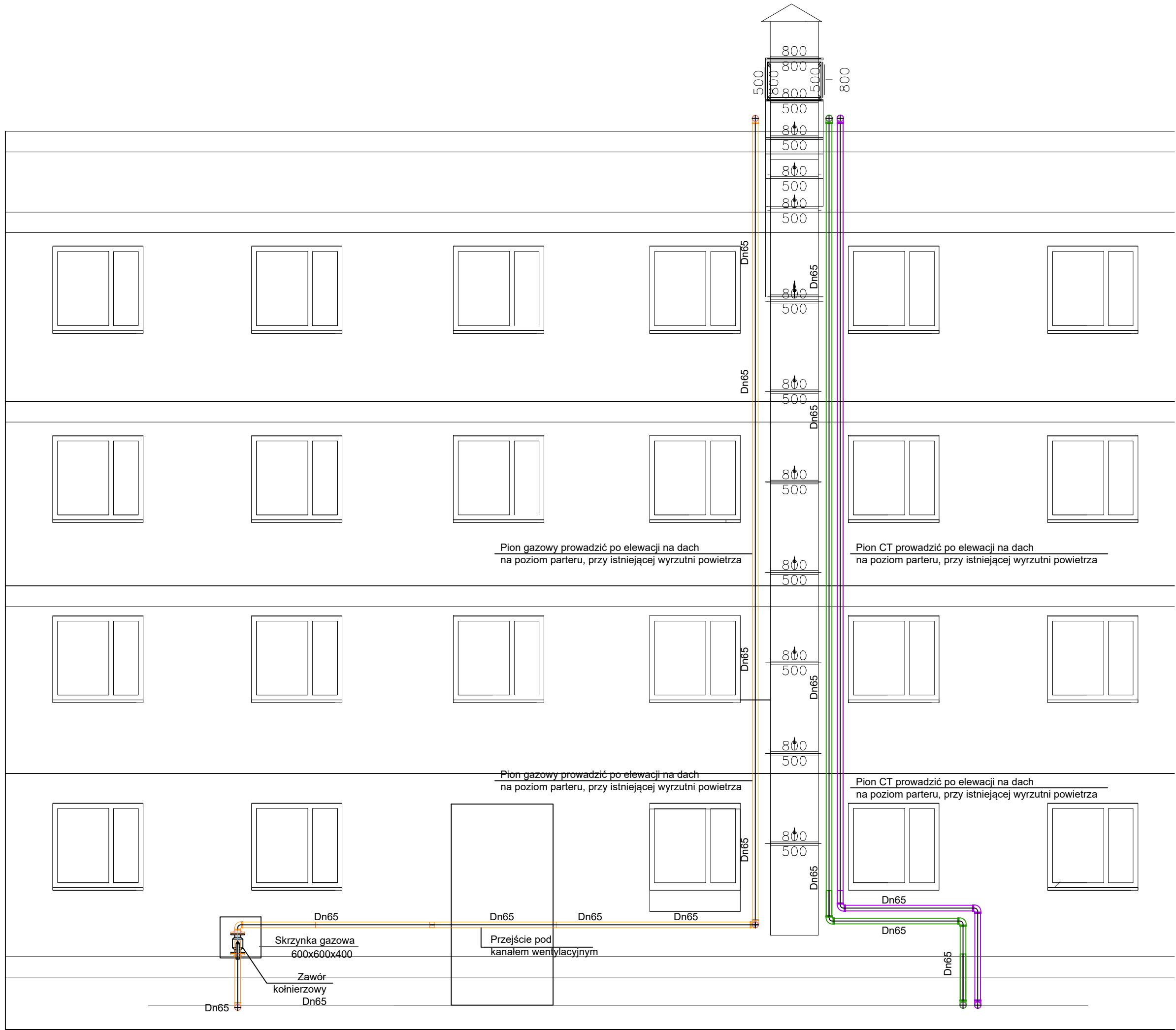
- Glikol zasilanie
- Glikol powrót
- C.O. zasilanie
- C.O. powrót
- Połączenia elektryczne
- Instalacja gazowa

Pion CT prowadzić po elewacji na dach
na poziom parteru, przy istniejącej wyrzutni powietrza
prowadzenie między
oknami parteru

Pion gazowy prowadzić po elewacji na dach
na poziom parteru, przy istniejącej wyrzutni powietrza
prowadzenie między
oknami parteru



PRACOWNIA PROJEKTOWA BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI 42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13, tel. 504 645 245		
PROJEKT ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BŁACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI		NR RYS 5
RYSUNEK - BRANŻA SANITARNA Rzut Dachu- Kotłownia gazowej zew. o mocy 200 kW Wewnętrzna instalacji gazowej		SKALA 1:50
PROJEKTANT mgr inż. Seweryn Urbański	specjalność instalacyjna SLK/3876/POOS/11	PODPIS
OPRACOWANIE mgr inż. Adrian Zasada	specjalność instalacyjna SLK/9790/PWBS/21	PODPIS
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Błachowni Błachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Błachownia		DATA Lipiec 2026



- Glikol zasilanie
- Glikol powrót
- C.O. zasilanie
- C.O. powrót
- Połączenia elektryczne
- Instalacja gazowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI 42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13, tel. 504 645 245			
PROJEKT ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BŁACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BŁACHOWNI			NR RYS 6
RYSUNEK - BRANŻA SANITARNA Elewacja Budynku prowadzenie instalacja CT oraz wewnętrzna instalacji gazowej			SKALA 1:50
PROJEKTANT mgr inż. Seweryn Urbański	specjalność instalacyjna SLK/3876/POOS/11	PODPIS	DATA Lipiec 2026
OPRACOWANIE mgr inż. Adrian Zasada	specjalność instalacyjna SLK/9790/PWBS/21	PODPIS	
INWESTOR Dom Pomocy Społecznej w Błachowni Błachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Błachownia			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI

42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej w Blachowni Blachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BLACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia województwo śląskie działka nr. 512/6; 654/5; obręb Blachownia
SPIS ZAWARTOŚCI : ELEMENTY	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Załączniki

SPIS ZAWARTOŚCI

1. INFORMACJA BIOZ	2
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
3. DEZYCJA NAPOZWOLENIE NA BUDOWĘ.....	6

1. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

Dziennik Ustaw Nr 120 z 2003 roku poz. 1126.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

ZMIANA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 524/2026 Z DNIA 08.05.2026 ZNAK: AB.674.395.2026 DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI SIENKIEWICZA 6 42-290 BLACHOWNIA DZIAŁKA NR. 512/1; 654/5; ZMIAN W ZAKRESIE: DOPROWADZANIE ZASILANIE WEW. INSTALACJI GAZOWEJ DLA KOTŁÓW GAZOWYCH O MOCY 200KW ZLOKALIZOWANYCH NA DACHU BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI

Nazwa i adres inwestora bezpośredniego:

Dom Pomocy Społecznej w Blachowni
Blachownia, ul. Sienkiewicza 6 42-290 Blachownia

Imię Nazwisko projektanta:

mgr inż. Seweryn Urbański

mgr inż. Seweryn Urbański uprawnienia
budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11

1. Informacja BIOZ

1.1. Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym.

1.2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Istniejący budynek DPS .

1.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują elementy terenu mogące spowodować zagrożenie.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robot, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas wystąpienia:

Podczas prowadzonych robot występować będą następujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołane prowadzeniem robot niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie od porażenia piorunem,
- zagrożenie porywistym wiatrem,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robot branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczności stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych, to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych, to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w siedzibie biura budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników lub pracochłonności planowanych robót przekraczającej 500 osobodni, a także w przypadku robót budowlanych, których charakter. Organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ.

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Częstochowa, 27.03.2026

Imię i nazwisko:

mgr inż. Seweryn Urbański

Numer uprawnień:

SLK/3876/POOS/11

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Numer weryfikacyjny izby:

SLK/IS/4603/07

Adres zamieszkania:

ul. Bialska 43/11
42-200 Częstochowa

OŚWIADCZENIE
projektanta dotyczące możliwości podłączenia
obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (*Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128*), że:

Budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej, instalacja gazowa jest na potrzeby technologiczne kuchni oraz na rezerwową kotłownię gazowe zewnętrzną

obiektu budowlanego objętego wnioskiem dotyczącym inwestycji pn.:

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z ODCINKIEM
ZEWNĘTRZNYM NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI UL.
SIENKIEWICZA 6 42-290 BLACHOWNIA**

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (*Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.*).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Seweryn Urbański

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny **SLK/3876/POOS/11**

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

3. DEZYCYJA NAPOZWOLENIE NA BUDOWĘ

Częstochowa, 08.05.2026r.

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
ul. Jana III Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa

AB.6740.395.2026
In.57.I

DECYZJA NR 524/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.04.2026r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

Inwestor: **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI
ul. Sienkiewicza 6, 42-290 Blachownia**

Inwestycja: **budowa wewnętrznej instalacji gazu z odcinkiem zewnętrznym dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni**

Lokalizacja: **Blachownia, ul. Sienkiewicza 6, dz. nr ewid.: 512/6; 654/5, obręb ewid. 0001 Blachownia, gmina Blachownia**

Projektant: **mgr inż. Seweryn Urbański - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr uprawnień SLK/3876/POOS/1, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/7641/12 ; mgr inż. Adrian Zasada - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, ciepłych i gazowych - nr uprawnień SLK/9790/PWBS/21; przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/2049/21**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

1. Ustanowienie kierownika budowy
2. Realizacja zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i warunkami BHP oraz zainwentaryzowanie powykonawcze odcinka zewnętrznego

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026r., poz. 524 t.j.).

O wszczęciu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania administracyjnego stosownym zawiadomieniem z dnia 22.04.2026r. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, bądź uwagi od osób będących stronami postępowania.

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania działką na cele budowlane. W związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo Budowlane, odwołanie od decyzji wydanej na podstawie przedmiotowej ustawy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazanie dowodów uzasadniających to żądanie.

W przypadku gdy odwołanie od decyzji nie spełnia powyższych wymogów, stosuje się przepis art.64 § 2 KPA.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
mgr inż. Anna Widerska – Kowalczyk
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U z 2025r. poz.1154 t.j.)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca - Pełnomocnik
2) Strony postępowania (1)

Do wiadomości

- 1) PINB
2) a/a (MJ)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353);⁴⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.